

Mietvertrag

zwischen dem Mieter:

und dem Vermieter: BM Baulogistik + Service GmbH
Lise-Meitner-Str. 15
48291 Telgte

wird zum **XX.XX.2025** folgender Mietvertrag über die Anmietung von Raumcontainern geschlossen

Bürocontainer, Nr: XXX

monatlicher Mietpreis = **XXX,00 EUR** netto

wöchentlicher Mietpreis = **XXX,00 EUR** netto

Ausstattung / Möblierung: ausgelegt für 1 Person

- ☐ 1 Tisch (ca. 0,80m x 1,60m)
- ☐ 2 Stühle (stapelbar)
- ☐ 1 Garderobenständer oder Schrank
- ☐ 1 Papierkorb, Bürozubehör

inklusive:

- ☐ ohne elektronische Geräte oder EDV
- ☐ Verwaltung und Wartung
- ☐ Elektro, Beleuchtung und Heizung

Die Ausstattung des Containers kann in Einzelfällen variieren oder sich, nach Rücksprache zwischen beiden Parteien, ändern!

Zusätzliche Möbel oder Einrichtungen (Klimagerät, Kühlschrank etc.) können gegen Aufpreis angemietet werden.

§ 1

Vertragsgegenstand

1. Der Vermieter übergibt dem Mieter folgende Raumeinheiten zur Miete:
Raumcontainer 6,00 m * 2,43 m (inkl. Ausstattung)
2. Die Mietzeit für die Container beginnt mit Übergabe des Containers an den Nutzer.
3. Der Mieter darf Veränderungen am Mietgegenstand nur vornehmen, wenn der Vermieter schriftlich eingewilligt hat.
4. Der Container wird in einem elektrisch geprüften Zustand übergeben.
5. Der Container ist während der Mietzeit regelmäßig zu lüften, um die Feuchtigkeit in der Anlage entweichen zu lassen.
6. Es ist strengstens untersagt in dem Mietcontainer zu rauchen und Alkohol oder andere berauschende Mittel zu verzehren!

§ 2

Haftung

Der Mieter haftet für Schäden an sowie in der Mietsache, die von ihm, seinen Nutzern, den von ihm mit der Durchführung von Arbeiten in oder an der Mietsache beauftragten Unternehmen und deren Mitarbeitern, Lieferanten, von Besuchern oder durch Fremdeinwirkung verursacht worden sind. Schäden sind dem Vermieter, wenn sie nicht lediglich geringfügiger Natur sind, unverzüglich anzuzeigen. Reparaturen sind nur im Einvernehmen mit dem Vermieter, in der Regel auch unter der Regie des Vermieters, auszuführen. Droht der Mietsache unmittelbar die Gefahr der Verschlechterung, darf der Mieter Ausbesserungen und bauliche Änderungen, die zur Abwendung der drohenden Gefahr oder zur Beseitigung von Schäden notwendig werden, auch ohne vorherige Zustimmung des Vermieters vornehmen, der Vermieter muss später darüber informiert werden. Zuwiderhandlung gegen das Rauch- und Alkoholverbot kann zur sofortigen Kündigung führen.

§ 3

Vergütung / Laufzeit

1. Für den Raumcontainer wird der o.g. Mietzins netto pro Wochen/ Monat zzgl. MwSt. vereinbart, bei einer Laufzeit über 4 Wochen hinaus
2. Die Mindestmietlaufzeit beträgt eine Woche
3. Die Mehrwertsteuer wird in Höhe des jeweils gültigen Satzes für alle o. g. Preise zusätzlich erhoben
4. Die Kündigung des Mietvertrags muss schriftlich mit einer Frist von einer Woche erfolgen.

§ 4

Rechnungen / Zahlungen / Kaution

1. Der Vermieter stellt den vereinbarten Mietzins monatlich im Voraus in Rechnung. Die Zahlungsfrist beträgt 14 Tage nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.
2. Der Mieter leistet die Zahlungen nach Vorliegen der Rechnung auf ein in der Rechnung angegebenes Konto des Vermieters.
3. Zahlungen des Mieters können mit schuldbefreiender Wirkung auf jedes in der Rechnung angegebene Konto des Vermieters geleistet werden.
4. Mit der ersten Monatsmiete wird zusätzlich eine Kaution in Höhe einer Monatsmiete einbehalten und nach Beendigung des Mietverhältnisses wieder ausgezahlt oder mit etwaigen Mängeln (z. B. einer fehlenden Grundreinigung, etc.) verrechnet!

§ 5

Freimeldung / Rückgabe

1. Die Kündigungsfrist von Mieteinheiten beträgt bei monatsweiser Anmietung 10 Arbeitstage zum Monatsende. Bei wochenweiser Anmietung 5 Arbeitstage zum gewünschten Mietende.
2. Der Mieter hat die Containeranlage nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit in ordnungsgemäßem Zustand und frei von Schäden an den Vermieter zurückzugeben.
3. Bei der Rückgabe der Raumeinheiten wird ein Übernahmeprotokoll erstellt
4. Vor der Rückgabe sind Veränderungen, welche der Mieter durch Ein- oder Umbauten an den Raumeinheiten vorgenommen hat, auf Verlangen des Vermieters und auf Kosten des Mieters wieder rückstandslos zu beseitigen.
Die Einsatzfähigkeit der Raumeinheiten muss erhalten bleiben bzw. wiederhergestellt werden. Wenn dieses vor der Rückgabe nicht möglich ist, wird der Vermieter auf Kosten des Mieters die Veränderungen zu einem späteren Zeitpunkt zurückbauen
5. Sollte zum Zeitpunkt der Übergabe eine starke Verschmutzung des Containers festgestellt werden, fällt eine einmalige Reinigung, zu Lasten des Mieters an. Die Reinigung wird pauschal mit **100.- € netto** veranschlagt!

§ 6

Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Maßgeblich für den Gerichtsstand ist, soweit sich nicht aus gesetzlichen Vorschriften eine andere Zuständigkeit ergibt, der Geschäftssitz der Firma BM Baulogistik + Service GmbH.

§ 7

Sonstiges

1. Es gelten unsere Allgemeinen Mietbedingungen, soweit Regelungen hier nicht ausdrücklich anders getroffen worden sind.
2. Der Vertrag besteht aus 3 Seiten
3. Dieser Vertrag ist in zweifacher Ausfertigung erstellt.

1. Ausfertigung

2. Ausfertigung

BM Baulogistik + Service GmbH

Musterstadt, den XX.XX.2025

Telgte, den XX.XX.2025



BM Baulogistik + Service GmbH